

**ΔΕΛΤΙΟ**  
**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβίβασης και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com)**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 04/05/2021 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **NP5LLIXSU2-001-002-003**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α / α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	*0/2927	30/16Ε2 1669	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΙΟΥ	ΟΔΟΣ ΑΓΙΑΣ ΕΛΕΝΗΣ ΒΟΥΝΑΡΟ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	548	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €274.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €27.480,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2.	**0/2935	30/16Ε2 1677	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΙΟΥ	ΒΟΥΝΑΡΟΥΘΚΙΑ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	530	1/2
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €126.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €12.680,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
3.	0/2940	30/16Ε2 1682	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΙΟΥ	ΒΟΥΝΑΡΟΥΘΚΙΑ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	582	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €115.175,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €11.518,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.

3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

**\*ΣΗΜΕΙΩΣΙΣ:**

Στο ακίνητο υπάρχει μια ημιτελής ημιανεξάρτητη διώροφη κατοικία και ένα ισόγειο διαμέρισμα.

**\*\* ΣΗΜΕΙΩΣΙΣ:**

Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (1/ΕΣ/2890/2013)

Το ακίνητο αφορά ημιτελή ημιανεξάρτητη διώροφη κατοικία που βρίσκεται στο ανατολικό μέρος.

Ημερομηνία: 26/01/2021



**B / 1669**



Г / 1682



Δ / 1677

